

**BLUE
AUDIT**

SUPERBONUS 110%

I SERVIZI OFFERTI DA BLUE AUDIT

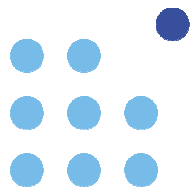
Attraverso un pool di professionisti (geometri, ingegneri, termotecnici, commercialisti e revisori) siamo a disposizione di privati, condomini e imprese per la gestione della pratica di ristrutturazione

BLUE AUDIT S.R.L.

Società di revisione iscritta al Registro delle Società di Revisione al n. 182168

Corso XXII Marzo, 8 - 20135 Milano

tel. 0372800050 e-mail: blueauditsrl@legalmail.it



**BLUE
AUDIT**

Sugli interventi di ristrutturazione che riguardano:

ECO-BONUS

SUPERBONUS

SISMABONUS

BONUS FACCIATE

BONUS RISTRUTTURAZIONE

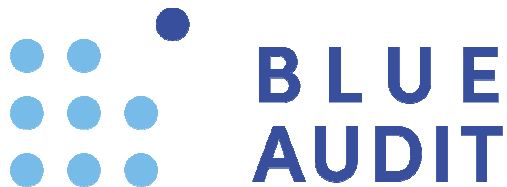


BLUE AUDIT S.R.L.

Società di revisione iscritta al Registro delle Società di Revisione al n. 182168

Corso XXII Marzo, 8 - 20135 Milano

tel. 0372800050 e-mail: blueauditsrl@legalmail.it



BLUE AUDIT offre i seguenti servizi:

CONSULENZA TECNICA E FISCALE

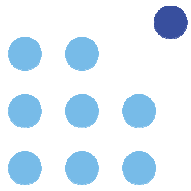
- ✓ Analisi requisiti soggettivi e oggettivi
- ✓ Analisi di fattibilità tecnica per ottenere la detrazione
- ✓ Impatto fiscale dell'operazione
- ✓ Calcolo della detrazione spettante
- ✓ Consulenza su capienza Irpef/Ires, fatturazione, pagamenti, sconto in fattura o cessione del credito
- ✓ Consulenza per la predisposizione di tutta la documentazione per la cessione del credito d'imposta
- ✓ Certificazioni tecniche (APE iniziale, APE finale, Pratica ENEA)

VISTO DI CONFORMITA' (per il credito da cedere)

- ✓ Verifica e controllo di tutti i requisiti e i documenti per ottenere il visto di conformità
- ✓ Attestazione e rilascio del visto di conformità finale o su eventuali s.a.l.

CESSIONE DEL CREDITO

- ✓ Consulenza finanziaria sulla cessione del credito
- ✓ Predisposizione della documentazione e invio della stessa



BLUE AUDIT

BLUE AUDIT ha la struttura e le capacità tecniche e professionali per offrirti un servizio completo.

Flow chart lavori e superbonus 110%



AMBITO TECNICO

Ingegneri e termotecnici in grado di effettuare una valutazione preliminare del progetto di ristrutturazione, offrirti consulenza durante i lavori e asseverare la classe energetica finale

**SUPERBONUS
110%**



BLUE AUDIT S.R.L.

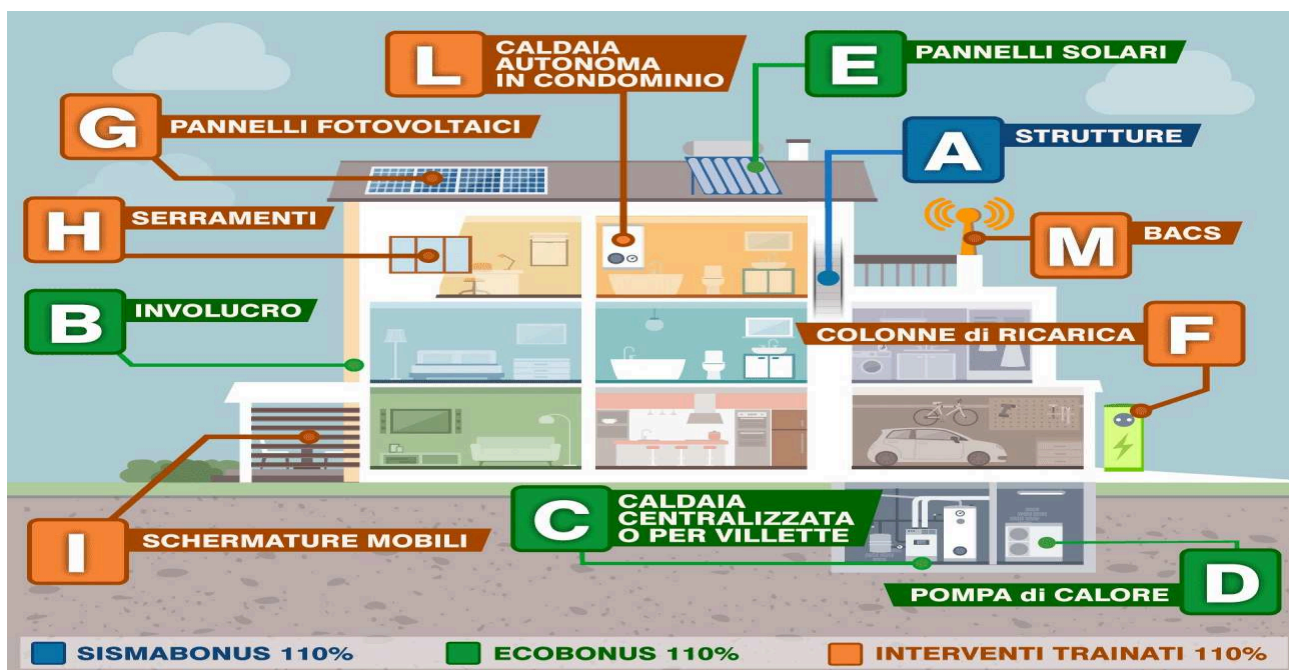
Società di revisione iscritta al Registro delle Società di Revisione al n. 182168

Corso XXII Marzo, 8 - 20135 Milano

tel. 0372800050 e-mail: blueauditsrl@legalmail.it

AMBITO AMMINISTRATIVO E FISCALE

Dottori commercialisti che valutano la soluzione fiscalmente più appropriata e analizzano con te le varie opportunità di bonus previste dalla normativa



AMBITO CONTABILE

Revisori legali che certificano il credito d'imposta da cedere



AMBITO FINANZIARIO

Commercialisti che ti accompagnano nella scelta dell'istituto di credito e che predispongono la pratica di cessione del credito



BLUE AUDIT rimane a disposizione per fornire tutti i chiarimenti necessari a coloro che fossero interessati ad approfondire l'argomento e per affiancare chiunque ne farà richiesta nelle scelte e negli adempimenti necessari, al fine di usufruire dei benefici offerti da questa straordinaria opportunità.

SINTESI DELLA NUOVA DETRAZIONE DEL 110%

Il **Superbonus 110%** è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che **eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. Ecobonus).

Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di **sconto dai fornitori** dei beni o servizi o, in alternativa, per la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

Gli interventi oggetto di agevolazione

Prima di individuare nel dettaglio gli interventi agevolabili, merita evidenziare che in sede di conversione è stata disposta l'**esclusione degli interventi effettuati sugli immobili di categoria catastale A1, A/8 e A/9**.

Interventi principali o trainanti

Il Superbonus spetta in caso di:

- ✓ interventi di isolamento termico sugli involucri
- ✓ sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni
- ✓ sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
- ✓ interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

Interventi aggiuntivi o trainati

Oltre agli interventi trainanti sopra elencati, rientrano nel Superbonus anche le spese per **interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali** di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico.

Si tratta:

- ✓ interventi di efficientamento energetico (infissi, pavimenti, tetti, riqualificazione energetica, ecc)
- ✓ installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo
- ✓ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Per ogni intervento sono previsti specifici limiti di spesa e/o detrazione.

Ambito soggettivo

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:

- ✓ condomini
- ✓ persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- ✓ Istituti autonomi case popolari (IACP)
- ✓ cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- ✓ Onlus e associazioni di volontariato
- ✓ associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Anche i soggetti Ires rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati sulle parti comuni in edifici condominiali.

I vantaggi

La **detrazione** è riconosciuta nella misura del **110%**, da ripartire tra gli aventi diritto in **5 quote annuali** di pari importo.

In alternativa alla fruizione diretta della detrazione, è possibile **optare**

- ✓ per un contributo anticipato sotto forma di **sconto dai fornitori** dei beni o servizi
- ✓ per la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante.

La **cessione** può essere disposta in favore:

- ✓ dei **fornitori** dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- ✓ di altri soggetti
- ✓ di **istituti di credito** e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.

Per esercitare l'opzione, oltre agli adempimenti ordinariamente previsti per ottenere le detrazioni, il contribuente deve acquisire anche:

- ✓ il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione (solo in caso di cessione/sconto in fattura superbonus 110%);
- ✓ l'**asseverazione tecnica** relativa agli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico, che certifichi il **rispetto dei requisiti tecnici necessari** ai fini delle agevolazioni fiscali e la **congruità delle spese** sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Estensione della cessione del credito anche agli altri interventi di ristrutturazione

Con l'obiettivo di stimolare gli investimenti privati e il recupero del patrimonio edilizio esistente il D.L. n. 34/2020 (decreto "Rilancio"), convertito con modificazioni in legge n. 77/2020, ha previsto, in via straordinaria per le **spese sostenute negli anni 2020 e 2021**, la **possibilità per il contribuente di optare, in luogo della fruizione della detrazione d'imposta, alternativamente:**

- ✓ per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo anticipato dal fornitore;
- ✓ per la cessione di un credito d'imposta per pari importo.

In entrambi i casi la detrazione verrà recuperata con il meccanismo del credito d'imposta e potrà essere nuovamente ceduto ad altri soggetti comprese le banche e gli altri intermediari finanziari.

Si tratta in particolare delle **spese sostenute per:**

- ✓ **recupero del patrimonio edilizio (manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni su immobili residenziali riservate alle persone fisiche);**
- ✓ **efficienza energetica** (fruibile su tutte le tipologie di immobili anche da parte dei soggetti IRES);
- ✓ **adozione di misure antisismiche** (cosiddetto "sismabonus" fruibile su tutte le tipologie di immobili anche da parte dei soggetti IRES);
- ✓ **recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna (cosiddetto "bonus facciate" fruibile su tutte le tipologie di immobili anche da parte dei soggetti IRES);
- ✓ **installazione di impianti fotovoltaici** (fruibile su tutte le tipologie di immobili anche da parte dei soggetti IRES);
- ✓ **installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici** (fruibile su tutte le tipologie di immobili anche da parte dei soggetti IRES).